

Ablaufplan zur Behebung von Leitungswasserschäden

Mit dem Schadenmanagement Premium von INCON

Checkliste für Erstmaßnahmen

- Wasserzähler läuft
 - ▶ Wasser abstellen (Absperrenteil oder Haupthahn)
- Wasser ist hell und klar
 - ▶ vermutlich Trinkwasserleitung
- Wasser ist dunkel und riecht
 - ▶ vermutlich Abwasserleitung
- ggf. Strom im betroffenen Raum abschalten

01 / Leckortung

INCON beauftragt Leckortungsfirma

- ▶ Leckortungsbericht und Bilddokumentation wird erstellt

Versicherungsschutz nur bei Leitungswasser!

02 / Reparatur

Schadenursache im **Sondereigentum**
(z.B. undichte Silikonfugen oder Ventile)

- ▶ durch Sondereigentümer zu beauftragen und zu bezahlen

Schadenursache im **Gemeinschaftseigentum**
(z.B. gebrochene Hauptversorgungsleitung)

- ▶ wird durch INCON beauftragt

03 / Trocknung

Trocknung wird durch INCON beauftragt

- ▶ Aufstellung Trocknungsgeräte in Wohnung zur Schadenminderung (2–3 Wochen)
- ▶ Stromverbrauch wird gemessen

04 / Wiederherstellung

Sondereigentum

Angebote werden von INCON eingeholt

- ▶ Sondereigentümer beauftragt selbst
- ▶ Abnahme der Arbeiten erfolgt durch Bewohner

Gemeinschaftseigentum

Angebote werden von INCON eingeholt

- ▶ INCON beauftragt die Arbeiten
- ▶ Abnahme der Arbeiten erfolgt durch Bewohner